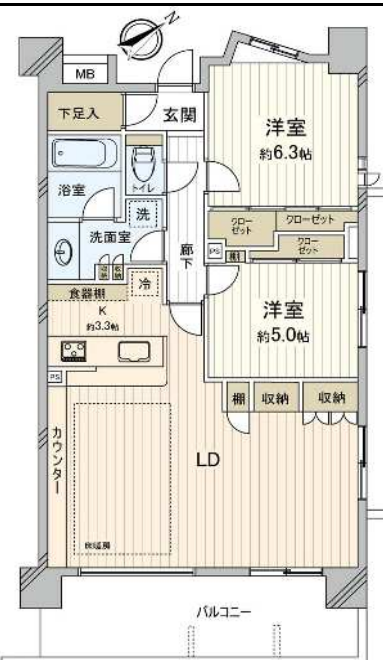


マンション	価格	交通	名称
	成約御礼 万円	東京メトロ丸ノ内線・南北線「 後樂園 」駅徒歩9分 都営三田線・大江戸線「 春日 」駅徒歩9分	小石川ザ・レジデンスイーストスクエア (3階)

Koishikawa The Residence

- 2駅4路線利用可・東京メトロ丸ノ内線・南北線「後樂園」駅徒歩9分
・都営三田線・大江戸線「春日」駅徒歩9分
- 総戸数196戸の大規模レジデンス ■ 平成17年2月築
- 管理体制良好(24時間有人管理) ■ LDにTES温水式床暖房
- 大通りから1本入った閑静な住宅地 ■ 二重床構造
- 収納豊富(各居室に収納・シューズインクローク付)
- 約13.6㎡ワイドスパンバルコニー ■ ペット飼育可(規約による制限有)
- 75.99㎡ 2LDK(3LDKに変更可 別途要費用)
- 約20帖以上の広々としたLDK
- 南東・北東角住戸につき日当たり・通風良好
- インターネット常時接続(別途使用料要)
- 平成30年3月大規模修繕工事实施済み



所在	東京都文京区小石川3丁目24番3号		
土地	権利	所有権	
	借地料	-	借地期間: -
	敷地面積	4,745.08㎡ + 196㎡	
	共有持分	1202581分の7599 1726424分の7599	
用途地域	準工業地域		
建物	専有面積	[壁芯] 75.99㎡	(約22.98坪)
	バルコニー面積	13.60㎡	サービスバルコニー面積: 4.75㎡
	専用庭面積	-	
	間取り	2LDK	
構造・階数	鉄筋コンクリート造地上8階建3階部分		
所在階	3階	一棟の総戸数: 196戸	
建築年月	平成17年2月		
分譲会社	藤和不動産(株)・(株)カクレベン・(株)I・ディ・マネジメント(株)		
施工会社	日本国土開発(株)		
管理会社	三菱地所コミュニティ株式会社		
管理形態	全部委託	管理方式	常駐(夜間警備員)
管理費	月額11,250円	修繕積立金	月額11,180円
その他費用	月額1,620円	合計	月額24,050円
敷地内駐車場	有(空き有 令和3年6月7日現在)		
設備	トランクルーム	無	
	ガス	都市G	給湯: ガス
	エレベータ	有	電気: 東京電力
引渡	現況	居住中	
引渡	相談		
備考	その他費用内訳: インターネット使用料月額1,320円、町会費月額300円		



Life Information

- ◆クイーンズ伊勢丹小石川店(約500m) / 区立柳町小学校(約400m)
- ◆区立茗台中学校(約600m) / ダイエー小石川店(約420m)
- ◆オリンピック白山店(約550m) / どちらがばばす小石川1丁目店(約530m)

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先とすることをご了承願います。

株式会社 アットシステム	住所: 東京都港区芝大門2丁目2番1号 ACN芝大門ビルディング6F	担当: 鈴木 携帯: 080-6089-8114	登録No							
	宅建免許番号: 北海道知事(3)第7738号 所属団体: (公社)北海道宅地建物取引業協会・(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員	TEL: 050-6865-3964	MAIL: t-suzuki@goda-s.co.jp							
		人と住まいをつなぎます。 安全な不動産取引の実現は、このマークのお店におまかせ下さい。		担当者	鈴木	取引態様	媒介			